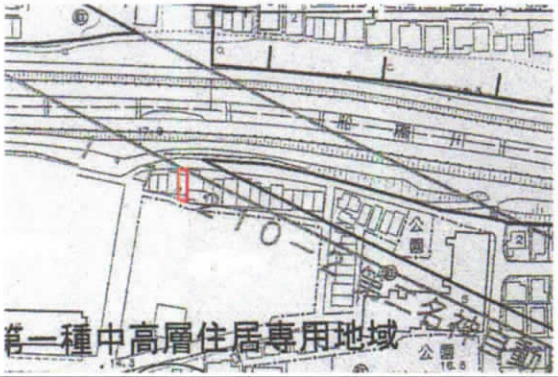
2.一戸建住宅等



物件種目	中古一戸建住宅		
価格(総額)	600 万円	内消費税額	万円
物件所在	大阪府枚方市 南船橋二丁目 1085-7		
交通状況	京阪本線 くずは駅または牧野駅1,800m		
土地面積	公簿 56.07㎡	私道面積	1.51 ㎡
建物面積	延べ 53.32 ㎡ 1F	29.56㎡	
	2F 23.76 ㎡ 3F	㎡ 他	㎡
建築構造	木造	間取	3 DK
材質等	地上 2 階 ／ 地下 階		
築年月	昭和 52 年 12月	駐車場	
特記事項	☑上水道☑下水道□浄化槽□汲取☑側溝☑都市ｶﾞｽ		
	□ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ□冷暖房□給湯□Wｸﾛｰｾﾞｯﾄ□床暖房☑床下収納		
	☑他(前面道路二項道路建替時セットバック必要)		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1 北 幅員 3.8 m	2	m
	3 m	4	m
	に m接面		
国土法届	不要(否)	土地権利	所有権
付帯権利		地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	準防火		
現況	空家	引渡	即時
備考	新名神自動車道に一部かかる可能性有り 船橋遺跡の範囲内		

商号 ハラダ経営技術
事務所所在地 〒 614-8311 京都府八幡市橋本奥ノ町4番地12
電話番号 090-32782369 FAX番号 075-320-1303
E-Mail harada-y@harada-kg.com
URL http://harada-k-g.sakura.ne.jp/
整理番号 10000002 宅建免許番号 京都府知事(1)第13376号
備考 お問い合わせは担当者携帯電話まで

担当者	原田善久
取引主任者	原田善久
取引態様	代理
報酬形態	当方片手負担
報酬率／額	
広告	一部可(チラシ・新聞広告)